



Siivous- ja huoltotilojen suunnittelu ja varustaminen

18.08.2026 Elina Ahtiala-Huotari, Kehityspäällikkö



Siivous- ja huoltotilojen suunnittelu ja varustaminen -kooste sisältää Pirkanmaan Voimia Oy:n asiantuntijanäkemyksiä siivous- ja huoltotilojen tarkoituksenmukaiseen suunnitteluun ja varustamiseen. Kooste on tarkoitettu Tampereen kaupungin rakennus-, kiinteistö- ja tilasuunnittelun tueksi. Sen tavoitteena on edistää puhtauspalveluiden kanalta toimivien, turvallisten, tehokkaiden ja ylläpidettävien tilaratkaisujen toteutumista.

Koosteessa esitetyt näkökulmat eivät korvaa Tampereen kaupungin voimassa olevia rakennussuunnitteluohjeita. Mahdollisista poikkeamista tai tarkennuksista sovitaan tapauskohtaisesti hankkeiden suunnittelukokouksissa.

Copyright: Pirkanmaan Voimia Oy

Elina Ahtiala-Huotari
Kehityspäällikkö
elina.ahtiala-huotari@voimia.fi
+358504648466

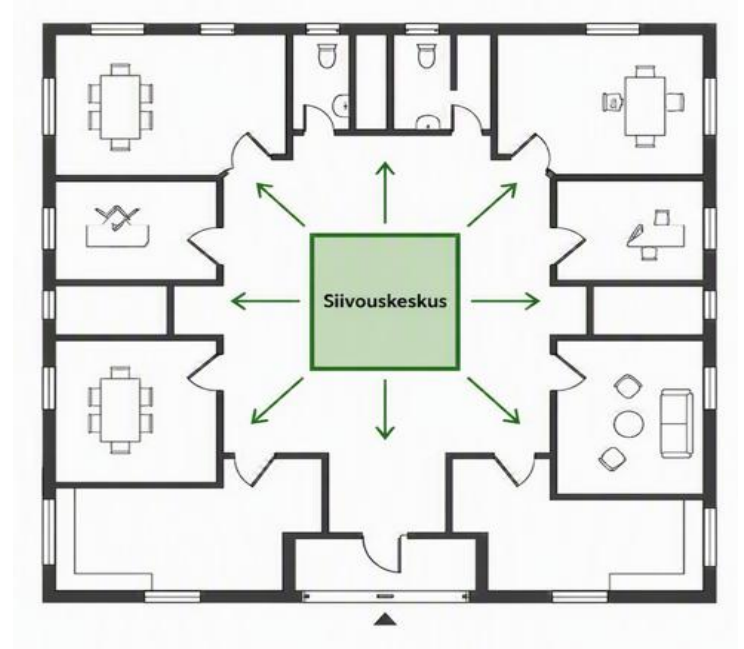
Materiaali on Pirkanmaan Voimian tuottama ja tarkoitettu yhtiön ja sen yhteistyökumppaneiden käyttöön. Jakaminen ilman lupaa on ehdottomasti kielletty.

Siivous- ja huoltotilojen sijoittelu

Siivous- ja huoltotilojen määrä ja sijoittelu määritellään rakennuksen pinta-alan, kerros määrän, käyttötarkoituksen sekä toiminnan perusteella.

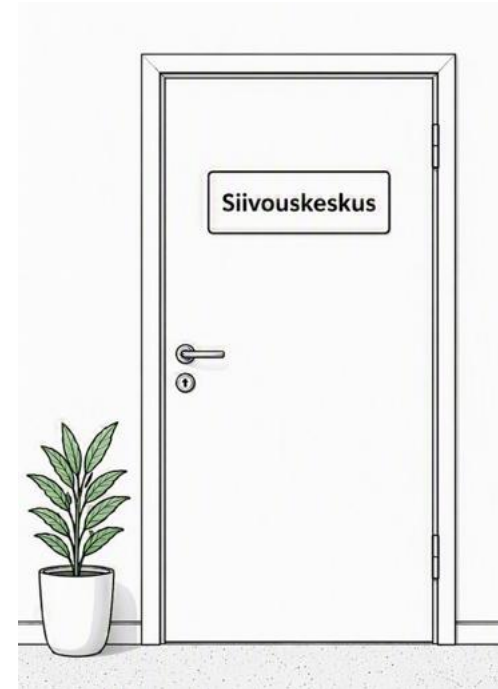
Siivous- ja huoltotila, siivouskeskus, suositellaan sijoitettavaksi rakennuksen keskeiselle paikalle sujuvien siirtymien varmistamiseksi.

Tarvittaessa rakennukseen huomioidaan lisäksi pienempiä siivoustiloja mm. terveydenhuoltotilojen yhteyteen.



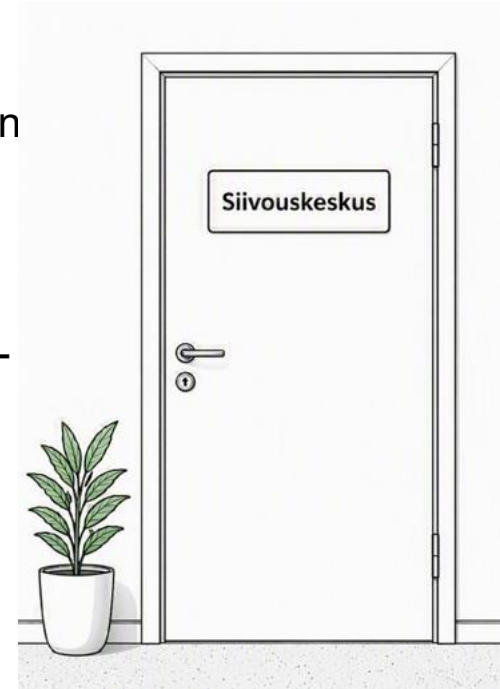
Siivouskeskus

- Toimii keskitettynä huolto- ja varastotilana, jossa pestään siivoustekstiilejä sekä säilytetään siivouskoneita, -välineitä ja -aineita
- Sijaitsee rakennuksen keskiosassa → sujuvoittaa siirtymistä rakennuksen eri tiloihin
- Lähellä hissiä → sujuvoittaa siirtymistä
- Tilasta kulku esteetön → ei korkeita kynnyksiä, tasoeroja tai kulkua estäviä ovia tilan läheisyydessä
- Riittävän tilava → toimipaikan koko sekä erilaisten pintamateriaalien puhdistuksessa tarvittavien koneiden määrä
- Tila jaettu puhtaaseen ja likaiseen puoleen



Muut rakennuksen siivoustilat

- Siivouskeskuksen lisäksi rakennukseen voidaan suunnitella pienempiä siivous- ja huoltotiloja puhtauspalveluiden tai muiden toimijoiden käyttöön esimerkiksi terveydenhuollon tilojen, päiväkotien ja elintarviketilojen yhteyteen.
- Palvelukeittiön koko, toiminnan laajuus ja käytössä oleva pinta-ala määrittävät, suunnitellaanko tiloihin erillinen siivouskeskus vai siivouskaappi.
- Palvelukeittiöihin, kuten alle 500 ruokailijan kouluihin ja 4–6-osastoisiin päiväkoteihin, suunnitellaan erillinen siivouskaappi.
- Keittiöihin suunnitellaan keittiötilojen yhteyteen erillinen siivouskeskus, jonka varustuksessa huomioidaan siivouskeskuksen varustus sekä siivoustekstiilien huolto, Siivouskeskuksen varustus (osat 7-8) mukaisesti.



Muut tilat

- Siivous- ja huoltotiloja ei käytetä henkilöstön tauko-, pukeutumis- tai sosiaalitylöinä.
- Ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstölle varataan rakennuksen yhteiskäyttöisistä sosiaali- ja taukotoiloista tarvittavat tilat.
- Siivouskeskusta ei käytetä muiden toimijoiden tuotteiden varastotilana.
- Käyttäjääsiakkaan hygieniatuotteille tulee varata erilliset varastotilat. Varastotilan oven leveyden tulee olla riittävä tuotteiden toimittamiseen lavalla tai rullakolla. Suunnittelussa huomioidaan säilytetäänkö tuotteita lavoilla, rullakoissa vai hyllyissä.



Siivouskeskuksen varustus 1/2

- Ovi avautua ulospäin tai tilassa liukuovi.
- Pistorasioita varataan riittävästi, ja niiden sijoittelussa huomioidaan koneiden käyttö ja lataus.
- Tilaan suunnitellaan lattiakaivo hiekanerottimella: lattiakaivon sijainti suunnitellaan siten, että laitteiden käyttö, täyttö ja tyhjennys ovat sujuvia.
- Tilassa tulee olla tehokas ilmanvaihto.
- Tilassa on pesuallas ja pesuallastaso.
- Pesualtaan yhteyteen varataan vesiletku & pistooli tai käsi/bidesuihku yhdistelmäkoneiden täyttöä ja pesua sekä lattiakaivon pesua varten. Vesiletkun pituus tulee arvioida tilan koon ja käytön mukaan, tarpeettoman pitkät letkut heikentää käytettävyyttä.
- Tilaan suunnitellaan säädettävillä avohyllyillä varustettu hyllyjärjestelmä, alimmat hyllyt toteutetaan ritilähyllyinä ja hyllyt ulotetaan mahdollisuuksien mukaan katon rajaan asti. Hyllyjärjestelmässä huomioitava, että puhtaat siivoustekstiilit säilytetään kannellisissa muovilaatikoissa.
- Tilassa on yksi lukittava kaappi.
- Tilaan asennetaan välinepidike (yksi malli) siivousvälineiden säilytystä varten.

Siivouskeskuksen varustus 2/2

- Käsihygieniää varten varataan paperiteline sekä saippua- ja käsihuuhteannostelijat.
- Tilaan varataan vaatekoukku ja ilmoitustaulu.
- Siivoustekstiilit pestään keskitetysti siivouskeskuksessa tai/sekä keittiön siivoustekstiilit keittiön siivouskeskuksessa.
- Korkean hygieniatason kohteissa (esim. uimahallit) tilavarauksessa huomioidaan lisäksi huuhteludesinfektiolaite siivousvälineiden pesua ja desinfiointia varten.
- Tila suunnitellaan siten, että puhtaat ja likaiset toiminnot ovat selkeästi erotettu toisistaan: likaisille siivoustekstiileille varataan säilytysratkaisu mopinpesukoneen läheisyyteen ja puhtaille siivoustekstiileille varataan oma säilytyspaikka avohyllyissä.
- Tilaan varataan tila 1–2 mopinpesukoneelle ja kuivausrummulle, jotka sijoitetaan ensisijaisesti päällekkäin.
- Suunnittelussa huomioidaan luukkujen avautumissuunnat sekä laitteiden vaatimat kolmivaihevirta-, vesi- ja viemäri-liitännät.



Pienempien siivoustilojen varustus

Muiden, pienempien siivoustilojen perusvarusteet

- Pistorasia koneiden käyttö ja lataus.
- Tilaan suunnitellaan lattiakaivo (ei hiekanerottelijaa).
- Tilassa on pesuallas ja pieni pesuallastaso. Pesualtaan yhteyteen varataan käsisuihku yhdistelmäkoneiden täyttöä ja pesua varten.
- Tilaan suunnitellaan muutama avohylly.
- Tilaan asennetaan välinepidike (yksi malli) siivousvälineiden säilytystä varten.
- Käsihygieniää varten varataan paperiteline sekä saippua- ja käsihuuhdeannostelijat.
- Tilaan varataan vaatekoukku ja ilmoitustaulu.

Keittiön siivouskaappi

- Siivouskaappi ilman vesipistettä.

Siivouskeskuksen tai pienempien siivoustilojen varustuksessa huomioitava

- Siivouskeskukseen tai pienempi siivous/huoltotiloihin **ei tarvetta** suunnittelulla ja asentaa:
 - suunnitella tai asenneta ”rättipatteria”, Oskarinoksa tai vedettävää kuivaustelinettä, koska siivoustekstiilit pestään ja kuivataan koneellisesti
 - erillistä jäteastia ei tarvita, sillä jätteet voidaan kerätä siivousvaunun jätetoppiin.
 - tilaan ei suunnitella kynnyksiä
 - tilaan ei suunnitella turva- tai kitkalattia, koska tilassa ei käsitellä runsaasti vettä

Siivoustiloihin ei tarvitse suunnitella tai asentaa seuraavia:



Siivoustiloihin ei tarvitse suunnitella tai asentaa seuraavia:



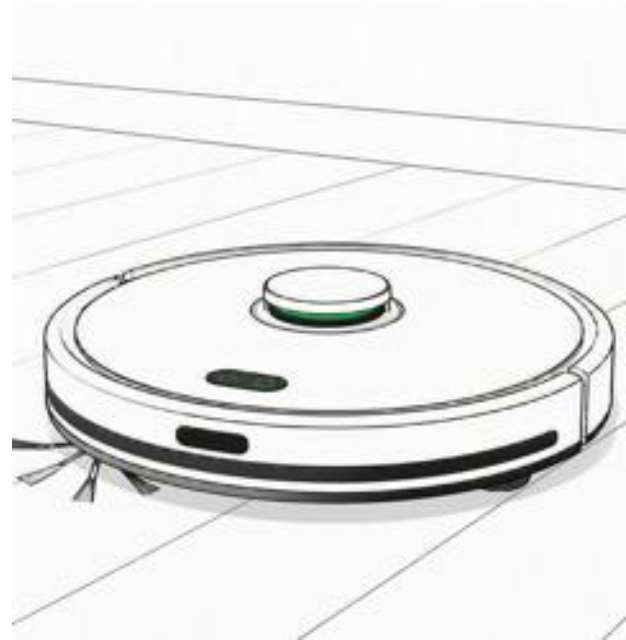
Vesiletkun pituus tulee arvioida tilan koon ja käytön mukaan, tarpeettoman pitkät letkut heikentää käytettävyyttä.



Tulevaisuus

Tulevaisuudessa toimipaikoissa puhtauspalveluhenkilöstön lisäksi työskentelee siivousrobotteja = yhdistelmäkone, imuri tai hybrid malleja.

Siivousrobottien säilytys, lataus ja käyttö tulee huomioida rakennuksen siivous- ja huoltotiloissa sekä rakennuksen suunnittelussa kokonaisuudessaan mm. ovien kynnykset, ovimekanismit, lukitus, hissien toiminnot, materiaalit, tilat, hälytysjärjestelmät...



Yhdessä onnistumme!

elina.ahtiala-huotari@voimia.fi



pirkanmaanvoimia.fi



facebook.com/pirkanmaanvoimia



twitter.com/pirkanmaanvoimia