



## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	
Kohde:	
Sopimus-/rakennusnumero:	0
Päiväys:	
Tilaaaja/käyttäjät:	

## Yleistä

Tämä vastuurajaliite sisältää kyseessä olevan hankkeen kannalta olennaiset asiat siitä, mitä järjestelmiä, laitteita, varusteita, kalusteita tms. hanke sisältää ja kenen vastuulla on niiden hankinta, ylläpito ja uusiminen.

Lähtökohtaisesti kaikissa hankkeissa noudatetaan tätä vastuurajataulukkoa.

Näitä hankkeita ovat mm. kaupungin omat investoinnit, vuokratkohteet, leasing-kohteet, käyttöoikeusurakat.

Vastuurajaliite sovitaan vuokrasopimuskohtaisesti vuokralaisen ja tilaaajan kanssa.

Erityisryhmien osalta taulukko koskee niitä tiloja, joissa asukas on vuokrasuhteessa tilaajaan.

## Hankintatapa vuokralaisten järjestelmille (yleissääntö)

Vuokralaisen vastuulla olevat järjestelmät voidaan erikseen niin sovittaessa hankkia tilaaajan toimesta. Laitteineen valmiiseen käyttökuntoon saatettuina joko tilaaajan tai vuokralaisten laskuun. Tällöin on sovittava myös ko. hankintojen mahdollisesta vuokraikutuksesta ja niiden ylläpidosta ja uusimisesta.

## Kustannusten jakautuminen käyttäjän hankinnoissa

Ns. yhden käyttäjän tiloissa kustannukset maksaa ko. toimiala kokonaan itse.

Yhteiskäyttöisissä tiloissa kustannukset jakautuvat usealle käyttäjälle, jolloin kustannusten jakoperiaatteet sovitaan ja päätetään tarveselvityksessä.

## Uudisrakennus, perusparannus, lisähankinta tai ylläpito

Taulukoissa vastuurajakannanotot on esitetty eri sarakkeissa seuraavasti;

**"Perustaminen"**-sarake käsittelee uudisrakentamisen ja merkittävän perusparannuksen yhteydessä noudatettavaa vastuiden jakamista tilaaajan ja vuokralaisen kesken.

**"Ylläpito/uusiminen"**-sarakeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden ohjeellinen hoidon, kunnossapidon ja kustannusten vastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

Jos vuokrasopimuksen voimassaolon aikana joudutaan tekemään eri syistä lisäpanostuksia tai toiminnallisia muutostöitä huoneiston rakenteisiin kalusteisiin, varusteisiin tai laitteisiin, yms. kustannuksista vastaa vuokralainen.

Hankintarajataulukko tarkistetaan kohdekohtaisesti tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa ja se liitetään tarvittaessa osaksi tarveselvitystä.

## Sisältö

1. Tilat
2. Lvi-järjestelmät
3. Sähkötyöt
4. Muut laitteistot
5. Ylläpito

## Sarakkeiden lyhenteet

Tampereen Tilapalvelut Oy (tai muu  
TILA = rakennuttaja: vuokra, tmv. kohteet)

Käytt. = Käyttäjä, vuokralainen

Hankinnan arvo sisältyy pääomavuokraan ja hoitokustannuksiin.

Käyttäjän rahoittaessa hankinnalla ei ole vuokraikutusta

## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## 1.TILAT

1.1. Asuintilat / ryhmäkodit							
erityisryhmien tehostettu asuminen ja palveluasuminen							
	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
	<b>Yhteiskäyttöiset tilat</b>						
1	- keittiökalusteet						
2	- kiintokomerot						
3	- RST- ja laminaattitasot						
4	- verhokiskot ja -liu'ut						
5	- peilit ja peilihyllyt/ peilikaapit						
6	- ikkunapenkit						
7	- kellari- ja varastokomerot						
8	- vakionaulakot						
9	- ripustuskoukut						
10	- irtokalusteet, verhot						
11	- pyykinpesukone, kotitalous						
	- jääkaappi/ -pakastinyhd.						
12	- pakastin, astianpesukone						
	- liesi ja liesituuletin						
13	- mikrouuni						
14	- pyykinpesukone, ammattitaso						
15	- astianpesukone, ammattitaso						
16	- deko-laite						
17	- lääkekaapit						
18	- lääkejääkaapit						
	<b>Asuinhuone</b>						
19	- kiinteät komerot, kaapit						
20	- verhokiskot ja -liu'ut						
21	- verhot						
22	- kiinteät valaisimet						
23	- pistotulpalla liitetyt valaisimet						
24	- kiinteät varusteet						
25	- pesu/wc-tilan kalusteet ja varusteet						
26							

## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## 1.TILAT

## 1.2. Työskentelytilat

vastaanottohuoneet, toimistot, laboratoriot, työhuoneet, luokat, valvontahuoneet, kansliat, opettajanhuoneet, neuvotteluhuoneet, päiväkotien ryhmätilat ja märkätilat

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- lab.pöydät kaapistoineen					kiinteät	
2	- vetokaapit, kiinteät					Käyttäjä hankkii siirrettävät	
3	- vaakapöydät						
4	- tappilaudat						
5	- RST-pöydät						
6	- erikoisopettajanpöydät						
7	- palvelutiskit					kiinteät	
8	- erikoisnaulakostot					kiinteiden perustaminen	
9	- kiinnityspinnat						
10	- valkotaulut						
11	- vaatekaapit, tstoilat					irtokalusteet	
12	- vakionaulakot					kiinteät	
13	- korokkeet						
14	- koukustot					kiinteät	
15	- allaspeilit ja -hyllyt/ peilikaapit						
16	- saippua-annostelijat					ks. suunnitteluohje	
17	- toimistokaapit					irtokalusteet, ellei erikseen toisin sovita	
18	- toimistopöydät					irtokalusteet, ellei erikseen toisin sovita	
19	- irtokalusteet					myös työtuolit	
20	- kokoelmakaapit						
21	- aineopetustilojen kiinteät kalusteet						
22	- vakio opettajanpöydät						
23	- oppilaspöydät						
24	- kirjahyllyt, hyllystöt						
25	- vitriinit, irralliset					irralliset	
26	- piirustuslaatikostot						
27	- kielilaboratoriot						
28	- polttouunit						
29	- käsityökaapit						
30	- laboratoriolaitteet						
31	- höyläpenkit						
32	- puun ja metallintyöstökoneet						
33	- sähkö- ja käsityökalut						
34	- juotospisteiden kohdepoistot						
35	- purunpoistolaitteet						
	- purunpoistolaitteiden suodattimet, purupussit ja liitosletkut						
36	- potilasvalaisimet						
37	- hamm.lääk. tuolit, kompr.,decot						
38	- pimiön laitteet						
39	- lääkejääkaapit						
40	- roskakorit					irralliset, kiinteät Tila	
41	- ilmoitustaulu						
42	- päiväkotien kalusteet ja varusteet					suunnitteluohjeen mukaan	
43							

## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## 1.TILAT

## 1.3.Varasto- ja arkistotilat

arkistot, varastot, kylmähuoneet, muut säilytystilat

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- pienvarastojen hyllyt					kiinteät	
2	- liukuhyllyt						
3	- kiinteät säilytystelineet						
4	- säilytyslaarit						
5	- kylmähuoneiden hyllyt						
6	- irtokalusteet						
7	- kassakaapit						
8	- käsityökaapit						
9							

## 1.4.Henkilökuntatilat, wc-tilat, sosiaalitilat, puku- ja pesutilat

pesu- ja pukuhuoneet, sosiaalitilat, saunat, wc:t, siivoustilat, yms.

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- metallipukukaapit ja penkit					kaapeissa kiinteä lukitus	
2	- pienoiskeittiöt						
3	- taukotilat: jääkaappi, astianpesukone, mikroaaltouuni						
4	- makuulaverit					kiinteät	
5	- kiinteät pöydät						
6	- RST-pöydät						
7	- koukut ja koukustot					kiinteät	
8	- peilit						
9	- wc-jakoseinät						
10	- suihkuseinät						
11	- saippua-annostelijat					ks. suunnitteluohje	
12	- lauteet						
13	- pyyheautomaatit					ks. suunnitteluohje	
14	- irtokalusteet						
15	- suihkuverhot						
16	- paperipyyheteline					ks. suunnitteluohje	
17	- roskakorit, irralliset						
18	- roskakorit, kiinteät						
19	- siivoustila/-keskus: pesukone ja kuivausrumpu					Tilavaraus ja tekniikka rakennusurakassa, palveluntuottaja hankkii laitteet	
19	- siivouskomeron hyllyt					ks. suunnitteluohje	
20							

## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## 1.TILAT

## 1.5.Erityistilat

ruokalait, laitoskeittiöt, juhlasalit, auditoriot, istuntosalit, kirjastot, lukusalit, potilashuoneet, toimenpidehuoneet  
vahtimestarin tilat, talonmiehen työtilat, kioskit, liikuntatilat yms. Koulut ks. kohta 1.2

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- kiinteät luentosalikalusteet						
2	- taulut ja kiskot					kiinteiden perustaminen	
3	- lainaustiskit					kiinteiden perustaminen	
4	- oppilaskaapit ja lokerikot					kiinteiden perustaminen	
5	- pöydät, tuolit					irraliset	
6	- huoltopöydät					irraliset	
7	- kiinteät keittiölaitteet ja koneet					Voimia	
8	- ruokaloiden pienlaitteet						
9	Keittiön kiinteät rst- kalusteet (allaspöydät, työpöydät, kaapit)						
10	kiinteät kylmähuoneet (kylmiöt ja pakastehuoneet)						
11	- keittiön mikroaaltouuni, vaunut, pientyövälineet ja astiat					irraliset	
12	- kahvioiden jääkaapit					ylläpito kahvioyrittäjä	
13	- kahvioiden liedet					ylläpito kahvioyrittäjä	
14	- kahvinkeittimet, mikrot yms.pistotulppalliset laitteet					kalusteeseen integroidut hankkeessa	
15	- tarjoilulinjastot					ylläpitovastuu/uusiminen käyttäjällä	
16	- pesulan liitäntävarusteet						
17	- siivouskeskuksen koneet					Siivouskeskus	
18	- tutkimusvalaisimet						
19	- näyttämö						
20	- puolapuut, koripallotelineet						
21	- esirippu laitteineen, taustaverhot						
22	- korokkeet						
23	- tuolivaunut						
24	- palonsammutusvälineet					rakennusluvan vaatimat/kiinteät	
25	- täyd. palonsamm.väl.					sammutuspeitteet,käsiammuttimet	
26	- vss-varustus						
27	- irtokalusteet						
28	- kokoelmakaapit, vitriinit					kiinteät	
29	- kirjastohyllyt						
30	- lukupöydät						
31	- urheiluvälinekaapit- ja telineet					kiinteät	
32	- hyppytelineet						
33	- muut siirrettävät urheilu-, voimisteluvälineet ym.						
34	- voimistelumatot						
35	- salibandyalustat ja -laidat						
36	- pallot, mailat, luistimet, sukset						
37	- kori- ja lentopallotelineet					apulaitteet tila	
38	- roikkumarenkaat ja voimisteluköydet						
39	- tulostaulut ja käyttölaitteet					ratkaistaan tapauskohtaisesti	
40	- ensiapukaapit						
41	- salikellot ja suojarahkit						
42	- potilaspaneeli						
43	- väliverhokiskot						
44							

**YLEISET VASTUURAJAT**

Liite	0
Kohde:	0
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

**1.TILAT**

1.6.Muut tilat						
aulatilat, yleisöpalvelutilat, sisääntulotilat, liikennetilat, ulkoalueet, yms.						
	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
1	- ilmoitustaulut					
2	- naulakostot					kiinteät
3	- vaateiskit					kiinteät
4	- oppilaslokerot					
5	- palvelutiskit ja lasiseinämät					
6	- huonenumikilvet					
7	- lattiaritilät					
8	- tuulikaappimatot					
9	- porrasmatot					
10	- vaihtomatot					
11	- ovinumerot					
12	- aulojen irtokalusteet					monikäyttäjätilat, erikseen sovittaessa
13	- "-					yhden käyttäjän tilat
14	- kukkalaatikot sisällä					
15	- peilit					kiinteät. ulosvuokratut tilat ylläpito: käyttäjä
16	- roskakorit sisällä					irraliset
17	- postilaatikot					
18	- vitriinit					irraliset
19	- kiinteistön jätteastiat					kiinteistön
20	- prosessitilojen jätteastiat					prosessin jätteille
21	- taideteoksien kiinnitysrakenteet ja asennusapu					hankintaraja määritetään hankekohtaisessa taidesopimuksessa
22	- taideteokset osana rakennetta					hankintaraja selvitetään erikseen
	<b>Ulkoalueet</b>					
23	- kukkaistutukset ulkona					sovittuun tasoon
24	- puutarhat, kasvihuoneet					
25	- urheilukentän suorituspaikat					kiinteiden perustaminen/ Tilan kohteet (koulujen ym kentät)
26	- tuhkaputit ja roskakorit ulkona					
27	- ulkoleikkivälineet turva-alueineen					ks. päiväkotien suunnitteluohje
28	- aidat ja portit, katokset					ks. päiväkotien suunnitteluohje
29	- suihkulähteet					
30	- lipputangot (sis. liput, narut ja helat)					
31	- liikennemerkkit					
32	- kiinteät ulkokalusteet					
33	- pyörätelineet					

## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## 1.TILAT

1.7.Kalusteet ja varusteet tilat yleensä							sisältyy hankkeeseen (X)
	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- verhoiskot ja liu'ut						
2	- verhot						
3	- sälekaihtimet					pinta-asennus käyt, karmin välissä Tila	
4	- verholaudat						
5	- ikkunapenkit						
6	- opasteet					sis. ovikilvet, tarraopasteet, opastetaulut, kiinteä sisältöiset sähköiset opasteet)	
7	- info-TV- / opastejärjestelmät					vaihtuva sisältöiset sähköiset opasteet	
8	- ajanotto- ja tulostaulut					koulu- ja päiväkotihankkeet	
9	- rakennuksen tunnus/mainoskilvet tai valomainokset					julkisivussa	
10	- käyttäjän toiminnan tunnus/ mainoskilvet tai valomainokset						
11	- pimennysverhot, moottorikäyttöiset						
12	- pimennysverhot, kiinteät käsikäyttöiset						
13	- valkokankaat, moottorikäyttöiset						
14	- valkokankaat, yhteiskäyttöiset tilat						
15	- valkokankaat, käsikäyttöiset					kiinteät	
16	- heijastuspintataulut					seinään asennetut	
17	- av- ja medialaitteet						
18	- esitysäänentoiston laitteet						
19	- esitysvalaistuksen laitteet						
20	- esitystekniikan nostimet, trussit, ansaat						
21	- soittimet ja bändilaitteet						
22							

## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaja/käyttäjät:	0

## 2.LVI- JÄRJESTELMÄT

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
<b>1</b>	<b>Lämmitysjärjestelmät</b>					
	- kaukolämmön liittymismaksut					
	- kaukolämpölaitteisto					
	- lämpöpumppujärjestelmät					
	- muu osa lämmitysjärjestelmää					
<b>2</b>	<b>Vesi- ja viemärijärjestelmät</b>					
	- liittymismaksut					
	- kiinteistöä palvelevat järjestelmät					
	- erityislaitteistot ja erityislaitteet					esim. painepesurit, vaahdotuslaitteet
	- ioninvaihtolaitteistot					
	- uimahallien vedenkäsittelyjärjestelmät					
<b>3</b>	<b>Ilmastointijärjestelmät</b>					
	- kiinteistöä palvelevat järjestelmät					
	- irralliset käsittelylaitteistot ja laitteet					esim. siirrettävät pölynpoistolaitteet, kohdepoistolaitteet ja ilmankostuttimet
<b>4</b>	<b>Jäähdytysjärjestelmät</b>					
	- kaukokylmän liittymismaksut					
	- kaukokylmäkeskus					
	- vedenjäähdytyslaitteisto					
	- muu osa jäähdytysjärjestelmää					
	- siirrettävät jäähdytyslaitteet					
<b>4</b>	<b>Kylmätekniset järjestelmät</b>					
	- kylmä- ja pakastehuoneiden kylmäjärjestelmät					
	- jäähallien kylmäjärjestelmät					
<b>5</b>	<b>Paineilma- ja kaasuverkostot</b>					
	- vuokra ja käyttömaksut					Säiliöt ja pullot
	- tuottolaitteet					
	- säiliöt ja verkostot					
	- kaasupullot					
	- irtotyökalut tai työpisteet					
	- prosessilaitteet					
<b>6</b>	<b>Höyryjärjestelmät</b>					
	- höyrykattilat					
	- verkostot lauhdejärjestelmineen					
	- kiintokalusteet					esim. autoklaavit
	- irtotyökalut ja -laitteet					
	- prosessilaitteet					
	- irtokalusteet					esim. pienet autoklaavit
<b>7</b>	<b>Palontorjuntajärjestelmät</b>					
	- liittymismaksut					
	- kiinteistöä palvelevat järjestelmät					
	- vesisammutusjärjestelmät					
	- kaasusammutusjärjestelmät					
	- muu osa sammutusjärjestelmää					
	- pikapalopostit					
<b>8</b>	<b>Muut LVI-järjestelmät</b>					
	- keskuspölynpoistojärjestelmä					
	- pakokaasunpoistojärjestelmä					
	- koneellinen savunpoistojärjestelmä					
	- tekstiilipölynpoistojärjestelmä					
	- purunpoistojärjestelmä					
<b>9</b>	<b>Rakennusautomaatio</b>					
	- laitteet ja kaapelointi, yms.					Rakennusautomaatioon ei saa liittää käyttäjien laitteiden hälytyksiä. kiinteistön



Liite	0
Kohde:	0
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## YLEISET VASTUURAJAT

## 3.SÄHKÖTYÖT / JÄRJESTELMITÄIN

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
<b>1</b>	<b>Liittymät ja liittymismaksut</b>					
	- sähköliittymäkaapeli					
	- sähköliittymä					
	- puhelin- ja tietoliikenneliittymä- kaapelit (yhteinen valokuitu)					Tiehan kustannus, Tila hoitaa
	- puhelin- ja tietoliikenneliittymä					
	- kaapeli-TV-liittymä kaapeli					Toteutetaan asuintiloihin
	- liittymämaksut, maksukanavat					
	- kiinteistövalvontajärj. liittymät					
	- turvallisuusjärjestelmien liittymät					
<b>2</b>	<b>Aluesähköistys / -järjestelmät</b>					
	- ulko-, alue- ja julkisivuvalaistus					
	- alueen sähköjakelupistorasiat					
	- autonlämmityspistorasiat					
	- sähkökulkuneuvojen lataus					
	- aurinko- ja tuulivoimalat					
<b>3</b>	<b>Johtotiet (S1)</b>					
	- kaapelihyllyt ja ripustuskiskot					
	- johtokanavat ja sähkölistat					
	- kaapeliläpiviennit					
<b>4</b>	<b>Johdot ja niiden varusteet (S2)</b>					
	- maadoitukset ja potent. tas.					
	- nousujohdot					
	- voimaryhmäjohdot					
	- valaistus- ja pistorasiaryhmäjohdot					
	- hankkeen aikana hankittavien laitteiden ryhmäjohdot					Hankkija toimittaa liitosjohdon
	- hankkeen jälkeen hankittavien laitteiden ryhmäjohdot					
<b>5</b>	<b>Kytkinlaitokset ja keskukset (S22)</b>					
	- suurjännitelaitteet $\geq 1000$ V					
	- jakokeskukset $< 1000$ V					
	- kiinteistön kompensointilaitteet					
	- laitekohtaiset kompensointilaitt.					



Liite	0
Kohde:	0
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## YLEISET VASTUURAJAT

## 3.SÄHKÖTYÖT / JÄRJESTELMITÄIN

<b>6</b>	<b>Valaistusjärjestelmät (S25)</b>				
	- tilojen yleisvalaistus				
	- lamput huoneistossa				Hoitaa asentamiensa valaisimien lamput
	- lamput kiinteistön tiloissa				
	- pistotulpalla liitetyt valaisimet				
	- erityisvalaisimet				
	- rakennuksen tunnus/mainos- kilven valaistus				Kts. 1.7
	- käyttäjän toiminnan tunnus/mainoskilpi valomainokset				Kts. 1.7
	Esitysvalaistusjärjestelmä (S256)				
	- kiinteät kaapeloinnit liitäntäpist.				Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet				
	Esitystekniikka apujärjestelmät (S170)				Nostimet, trussit, ansaat yms.
	- kiinteät kaapeloinnit liitäntäpist.				Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet				Kts. kohdat 1.7 ja 1.5
<b>7</b>	<b>Sähkölämmitysjärjestelmät (S26)</b>				
	- kiinteät huonelämmittimet				
	- kiukaat				
	- sulanapitojärjestelmät ja luiskalämmitykset				
	- muut lämmityslaitteet				
<b>8</b>	<b>Varavoimajärjestelmät (S4)</b>				
	- varavoimakone ja -jakelu				
	- koko rakennusta palvelevat				
	- yhtä laitteesta koskevat				
<b>9</b>	<b>UPS- laitteet ja suodattimet (S5)</b>				
	- keskitetty UPS-järjestelmä ja -jakelu				
	- laitekohtaiset UPS-laitteet				
	- rakennuksen ylijännitesuojaus				
	- häiriösuoj. huoneen suodattimet				Harvinaisia
	- häiriösuoj. huon. ylijännitesuoj.				Harvinaisia
<b>10</b>	<b>Turvavalaistusjärjestelmät (S6)</b>				
<b>11</b>	<b>Antennijärjestelmät (T110)</b>				
	- antenniverkko				
	- vapaasti katsottavien radio- ja TV-lähetysten antennit				
	- kaapeli-TV- laitteet				
	- satelliittitelesiojärj. laitteet				
	- erilaiset radioviestilaitteistot				
	- muut antennit ja laitteet				
<b>12</b>	<b>Yleisäänentoistojärjestelmä (T120)</b>				

## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## 3.SÄHKÖTYÖT / JÄRJESTELMITÄIN

<b>13</b>	<b>Yleiskaapelointijärjestelmä (T130)</b>					ATK- / ICT- järjestelmät
	- koko rakennuksen					
	- huoneistokoht. kaapelointi					Tila huoltaa asennuksensa
	- muut ATK-laitteet					aktiivilaitteet yms.
<b>14</b>	<b>Puhelinjärjestelmät (T140)</b>					
	- puhelin sisäjohtoverkko					
	- puhelinvaihteet, telepäätelait.					Tieha/Sonera
	- muut puhelinjärjestelmät					
<b>15</b>	<b>Ovipuhelinjärjestelmä (T150)</b>					
<b>16</b>	<b>Muut viestintä- ja tietoverkkojärjestelmät (T160 - T170)</b>					
	- kaapeloinnit					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					
	- muut tietojärjestelmä					
	- erikois tiedonsiirtoväylät					
<b>17</b>	<b>AV-järjestelmät (T210)</b>					
	- kiinteät kaapeloinnit liitännäispist.					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					kts. kohta 1.7
<b>18</b>	<b>Esitysäänentoistojärjestelmät (T230)</b>					
	- kiinteät kaapeloinnit liitännäispist.					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					kts. kohta 1.7
<b>19</b>	<b>Kuulolaitejärjestelmät (T240)</b>					
	- kiinteät kaapeloinnit liitännäispist.					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					
	- palvelupisteen kuulolaiteyksikköjärjestelmä					
<b>20</b>	<b>Muut tilakohtaiset järjestelmät (T250 - T260)</b>					Konferenssi-, videoneuvottelu- yms.
	- kiinteät kaapeloinnit liitännäispist.					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					
<b>21</b>	<b>Merkinanto- ja kutsujärjestelmät</b>					
	- Ovikellojärjestelmät (T310)					
	- Varattuvalojärjestelmät (T320)					
	- Sisäänpyyntöjärjestelmät (T330)					
	- Avunpyyntöjärjestelmät (T340)					
	- Hoitajakutsujärjestelmät (T370)					
	• kiinteät kaapeloinnit liitännäispist.					Tila huoltaa asennuksensa
	• laitteet					
	- Muut merkinanto- ja kutsujärjestelmät (T350 - T360)					Vuoronumero-, kutsu-, henkilönhaku- yms.
	• kiinteät kaapeloinnit liitännäispist.					Tila huoltaa asennuksensa
	• laitteet					

Liite	0
Kohde:	0
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## YLEISET VASTUURAJAT

## 3.SÄHKÖTYÖT / JÄRJESTELMITÄIN

<b>22</b>	<b>Tiedotus- ja näyttöjärjestelmät</b>					
	- Ajannäyttöjärjestelmät (T410)					
	- Tilavarausjärjestelmät (T460)					
	• kiinteät kaapeloinnit liitäntäpist.					Tila huoltaa asennuksensa
	• laitteet					
	- Muut tiedotus- ja näyttöjärjestelmät (T420 - T450)					Info-TV-, ajanotto-, tulospalvelu- yms.
	• kiinteät kaapeloinnit liitäntäpist.					Tila huoltaa asennuksensa
	• laitteet					
<b>23</b>	<b>Sähkölukitus ja automaattiovet (T510)</b>					
	- portit ja puomit					
	- ulko-ovet					
	- väli- ja huoneisto-ovet					
<b>24</b>	<b>Kulunvalvontajärjestelmä (T520)</b>					
	- koko rakennuksen					
	- erillinen tilakohtainen järjestelmä					
<b>25</b>	<b>Murtoilmaisujärjestelmä (T530)</b>					
	- koko rakennuksen					
	- erillinen tilakohtainen järjestelmä					
<b>26</b>	<b>Kameravalvontajärjestelmä (T550)</b>					
	- koko rakennuksen					
	- erillinen tilakohtainen järjestelmä					
<b>27</b>	<b>Muut turva- ja valvontajärjestelmät (T540 - T580)</b>					Ryöstö-, paikannus-, henkilöturvallisuus- yms.
	- kiinteät kaapeloinnit					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					
<b>28</b>	<b>Paloilmoitinjärjestelmä (T610)</b>					
	- koko rakennuksen					
<b>29</b>	<b>Palovaroitinjärjestelmä (T620)</b>					Asuntokohteet
<b>30</b>	<b>Savunpoisto- ja sammutuksenohjausjärjestelmät (T630 - T660)</b>					
<b>31</b>	<b>Poistumishälytys- ja turvakuulutusjärjestelmä (T670)</b>					
<b>32</b>	<b>Viranomaisjärjestelmät (T7)</b>					
	- kiinteät kaapeloinnit					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet ja yhteydet					
<b>33</b>	<b>Automaatio- ja mittausjärjestelmät</b>					
	- rakennusautomaatio (T810)					Kts. 2.9
	- sähköenergianmittaus (T840)					
	- muut automaatio- ja tuotantoautomaatiojärjestelmät (T820 - T850)					Tila huoltaa asennuksensa / Käyttäjä huoltaa omansa / kiinteät kaapeloinnit hanke
<b>34</b>	<b>Kiinteistönjärjestelmien akut</b>					
<b>35</b>	<b>Käyttäjän laitteiden akut</b>					



## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaaja/käyttäjät:	0

## 4.MUUT LAITTEISTOT

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
<b>1</b>	<b>Lukot</b>					
	- ulko-ovi					
	- huoneiston ovi					
	- huoneen ovi					
	- avain ja sarjoitus					
	- putkilukot					
<b>2</b>	<b>Nostimet</b>					
	- henkilö- ja tavarahissit					
	- nosto-ovet					
	- siltanosturit					
	- liukuportaat					
	- paikallisnosturit					
	- henkilönostimet					kiinnitys Tila
<b>3</b>	<b>Lääkinnällinen kaasujärjestelmä</b>					
	- pullojärjestelmät					



## YLEISET VASTUURAJAT

Liite	0
Kohde:	0
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	0.1.1900
Tilaaja/käyttäjät:	0

## 5.YLLÄPITO - MUUT

	Järjestelmä	Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	
<b>1</b>	<b>Yleistehdävät</b>			
	- suojelutoimi			
	- väestönsuojan kalusteet			
	- väestönsuojan varusteet			
	- turvallisuussuunnitelma			
	- pelastussuunnitelma - kiinteistö			kustannukset jaetaan esim. nelioiden perusteella. Tilapalvelut valvoo ja koordinoi yhteistyössä käyttäjän kanssa
	- pelastussuunnitelma - vuokratilat			kustannukset jaetaan esim. nelioiden perusteella.
	- miehitys ja varustus			
	- tiedotus ja koulutus			
	- päivitys			
	- perustasosta poikkeavat yleistehdävät			
<b>2</b>	<b>Yleishoito ja valvonta</b>			
	- yleisvalvonta			
	- vartiointi			
	- huoltomiestoimi			
<b>3</b>	<b>Sähköhuolto</b>			
	- prosessilaitteiden sähkö			
	- kiinteistösähkö			
<b>4</b>	<b>Vesihuolto</b>			
	- yleisvesi/käyttövesi			
	- prosessivesi			
<b>5</b>	<b>Siivous</b>			päiväkodit tarkistettava kohdekohtaisesti
	- kiinteistötilat			
	- tekniset tilat			
	- yhteiset tilat (aulat, yms.)			monen käyttäjän taloissa
	- vuokratut tilat			
	- ikkunat			
	- valaisimet			
<b>6</b>	<b>Jätehuolto</b>			
	- jätteiden kokoaminen ja lajittelu			jäteasiat toimittaa Tila
	- ongelmajätteet			
	- paperinkeräys			
	- turvapaperin keräys ja tuhoaminen			
	- jätteiden pois kuljetus (ei ongelmajäte)			
	- jäteasema			
<b>7</b>	<b>Ulkoalueiden hoito</b>			
	- yleiset piha-alueet			
	- prosessilaitteet ja -tilat			