



Rakennusten siivoustilojen suunnittelu ja varustaminen

07.09.2021, Elina Ahtiala-Huotari

Rakennuksen siivoustilat

Rakennukseen suunnitellaan yksi koko rakennusta palveleva **siivouskeskus**. Siivouskeskus tulee olla toimipaikan toimintaan ja pinta-alaan nähden riittävän tilava sekä sijainniltaan rakennuksen keskiosassa, josta on helppo liikkua eri tiloihin. Siivouskeskus toimii puhtauspalveluiden keskeisenä siivoustekstiilien, koneiden ja laitteiden huolto- ja säilytystilana.

Toimitiloihin suunnitellaan **pienempiä siivoustiloja**, jotka palvelevat toimipaikan yksittäisiä tiloja mm. keittiötilat, terveydenhuoltotilat, liikuntatilat tai puhtauspalveluiden huolto- ja välivarastona.



Siivouskeskuksen suunnittelu ja varustus

Siivouskeskuksen varustus:

- mopinpesukone ja kuivausrumpu (kolmivaihevirta) + jalusta
- pesuallas, taso + vesiletku yhd.koneen täyttöön
- varaus pesuaineannostelijalle (sähkö+vesi)
- paperiteline, saippua- ja käsihuuhteannostelijat
- jäteastia, seinäkiinnitys
- lukollinen hyllykaappi ja avohyllyjä
- välinepidike siivousvälineille
- imurin letkuteline
- oskarinoksa TAI kuivausteline
- lattiakaivo + hiekanerottelija
- riittävästi pistorasioita eri koneiden lataukseen
- vaatekoukku
- ilmoitustaulu



Siivouskeskuksen suunnittelu ja varustus

Siivouskeskukseen varataan tilat **mopinpesukoneelle** sekä **kuivausrummulle**. Koneet voidaan suunnitella tilaan asetettavaksi vierekkäin tai päällekkäin.

Tiloissa, jossa edellytetään korkeaa hygieniää, tulee siivouskeskukseen varata tila **pesuautomaatille**, jota käytetään siivousvälineiden desinfektioon.

Siivouskeskuksen toiminnot tulisi pystyä jakamaan ns. likaiseen ja puhtaaseen puoleen.



Siivouskeskuksen suunnittelu ja varustus

Siivouskeskukseen varataan tilat siivousvaunujen sekä siivouskoneiden säilytykseen mm. imuri, yhdistelmäkone, kiillotuskone.

Jos toimipaikassa on useita erilaisia pintamateriaaleja, joiden puhdistus edellyttää erilaisten siivouskoneiden käyttöä mm. matto/telahaarja-imuri, painehuuhtelulaite, tekstiilimattojen pesulaite, tulee siivouskeskus suunnitella normaalia tilavammaksi.



Palvelukeittiöiden siivoustilat ja siivouskaappi

Palvelukeittiöihin (koulu/alle 500 ruokailijaa, päiväkotia 4-6 osastoa) suunnitellaan pienempi siivoustila tai erillinen siivouskaappi.

Palvelukeittiön koko sekä sen toiminta määrittää siivoustilan koon tai soveltuuko tilaan siivouskaappi.



Palvelukeittiöiden siivoustilojen varustus

- pesuallas + vesiletku yhd. koneen täyttöön
- paperiteline, saippua- ja käsihuhdeannostelijat
- jäteastia, seinäkiinnitys
- avohyllyjä
- välinepidike siivousvälineille
- (imurin letkuteline)
- oskarin oksa TAI kuivausteline
- lattiakaivo
- vaatekoukku
- ilmoitustaulu

Jos palvelukeittiöön suunnitellaan siivouskaappi,
siivouskaapissa ei saa olla pesuallasta.



Pienten siivoustopilojen varustuksen huomiot

Rakennuksen muissa pienissä siivoustopiloissa palvelukeittiön siivoustopilan mukainen varustus.

Siivoustopiilit pestään siivoustopikeskuksen mopinpesukoneessa ja tuotteiden kuivaukseen käytetään kuivausrumpua.

Siivoustopiilejä ei kuivata tai niiden kuivausta vältetään ns. räppipatterilla ja kuivaustelineillä.

Pienissä siivoustopiloihin ei ole tarpeellista suunnitella ja asentaa ns. räppipattereita.



Pienten siivoustopilojen varastus

Pieniin siivoustopiloihin ei ole tarpeellista suunnitella ja asentaa sekä oskarinoksa että haitarikuivaustelineiden, vain yksi kuivaustelinemalli / siivoustopila riittää.



Välinepidikkeet

Tiloihin ei ole tarpeellista suunnitella ja asentaa erilaisia siivousvälineidenpidikkeitä, yksi malli riittää.

Välinepidikkeet tulee suunnitella ja asentaa kaikkiin niihin tiloihin, joissa siivousvälineitä (esim. lattiakuivain) käytetään toiminnan aikana ja käyttäjien toimesta mm. keittiötilat, suihkutilat, liikuntatilat, teknisentyönluokat.



Rakennuksen muut varastotilat

Toimipaikan hygieniatuotteille, wc- ja käsipaperit, saippuat, puuvillapyyhkeiden (likaiset ja puhtaat) säilytykselle tulee suunnitella erillinen varastotila, siivoustiloja käytetään vain tuotteiden välivarastoinnissa.

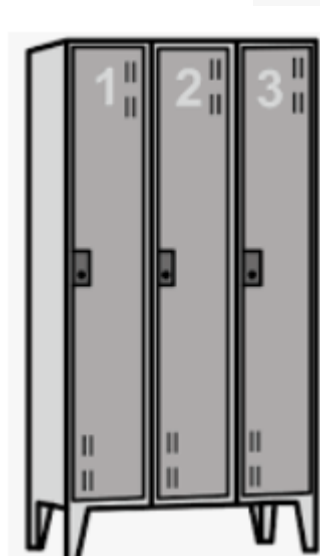
Puuvillapyyhkeiden säilytykseen (rullakossa) tulee suunnitella riittävästi tilaa.



Sosiaali- ja taukotilat

Ateria- ja puhtauspalveluita tuottavalle henkilöstölle varataan toimipaikan yhteisessä käytössä olevista tiloista sosiaali- sekä taukotilat.

Keittiö- ja siivoustiloja ei käytetä tauko- tai pukeutumistiloina.



Siivoustilojen vaatimukset ja materiaalit

- siivoustilan kaapistot ja hyllyt muunneltavissa.
- ovet avautuvat ulospäin ja on lukittavissa, tilat kynnyksettömiä
- seinät kestävät kosteutta, pesua sekä koneiden ja välineiden siirtämisestä aiheutuvia kolhaisuja
- tiloissa tehokas ilmanvaihto ja valaistus
- mopin/pyykinpesukoneen, kuivauskaapin ja -rummun valinnassa otetaan huomioon talotekniikan asettamat vaatimukset kuten IV- ja vesi- ja viemärijärjestelmään sopivuus
- lattiat vedeneristettyjä, kestävät kosteutta, pesua sekä koneiden ja välineiden siirtämisestä aiheutuvia kolhaisuja
- lattian kaadot ovat riittävät, oikeaan suuntaan ja lattiakaivot varustetaan hiekanerottelijalla

Yhdessä onnistumme!

elina.ahtiala-huotari@voimia.fi



pirkanmaanvoimia.fi



facebook.com/pirkanmaanvoimia



twitter.com/pirkanmaanvoimia