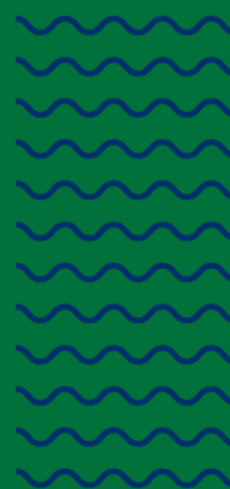


Terveet tilat 2028 -ohjelma

Tampere 22.9.2021
Vesa Pekkola / STM



VALTIONEUVOSTO
STATSRÅDET



Terveet tilat 2028 -ohjelma

- Perustuu valtioneuvoston periaatepäätökseen
- Isoina tavoitteina vuoteen 2028 mennessä:
 - Terveet tilat -toimintamalli käytössä kunnissa ja valtiolla
 - Julkisten rakennusten sisäilman laatu hallinnassa ja tilat tarkoitukseen sopivia; valmiudet tunnistaa ongelmat ja ryhtyä toimiin ripeästi
 - Moniammatillinen yhteistyö toimintatapana ja sitä tukeva viestintä
 - Oireilevien määrä vähenee ja hoito paranee, hoitoketjut kunnossa, sosiaaliturva selvitetty ja puutteet korjattu
 - Hankinta- ja omistamispalvelujen vaihtoehdot hallinnassa
 - Osaamisen vahvistaminen kaikilla aloilla

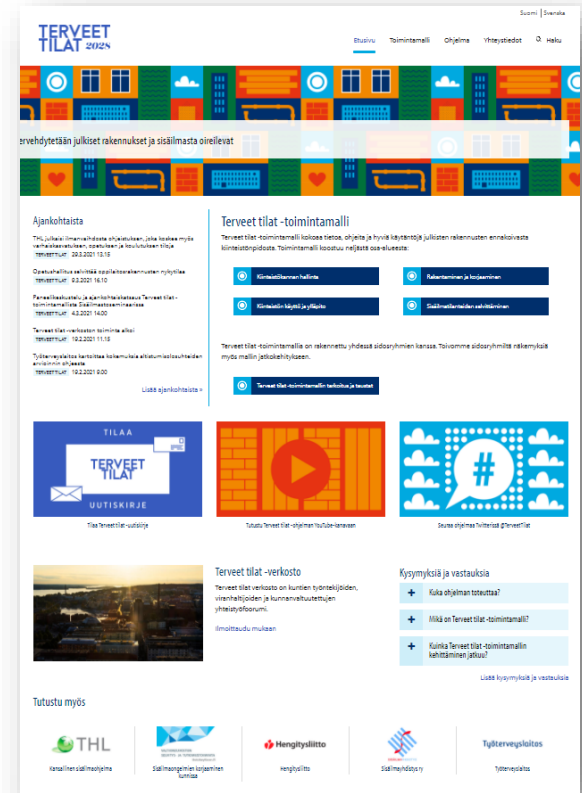


<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-287-578-5>

<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-343-158-4>

Terveet tilat 2028-ohjelma

- Verkkosivut tilatjaterveys.fi
- Ohjelman [uutiskirjeen](#) voi tilata sivuilta, uutiskirje lähetetään kerran kuukaudessa
- Terveet tilat -[toimintamalli](#)



Terveet tilat -toimintamalli

- **Kokoa** tietoa, ohjeita ja hyviä käytäntöjä julkisten rakennusten ennakoivasta kiinteistönpidosta ja hyvään sisäilmaan tähtäävistä toimenpiteistä
- Suunnattu kunnille tukimateriaaliksi sisäilmahaasteiden ennaltaehkäisyyn ja ratkaisemiseen
- Toimintamalli löytyy netistä tilatjaterveys.fi/toimintamalli

TERVEET TILAT 2024

Etusivu Toimintamalli Ohjelma Yhteystiedot

Kiinteistön hallinta
Kalenttimen ja kirjaintien
Kiinteistö laivat ja ylläpito
Kiinteistö laivat
Olosuhteiden ja rakennuksen kunnon selvittäminen
Kiinteistöhuolto ja huolto
Tilavien järjestämisen huolto
Väestöiden kiinteistöhuollon koulutuksen järjestäminen
Siivous
Kunnossapito
Sisäilmastandardien selvittäminen

Terveet tilat 2024 > > Toimintamalli > Kiinteistön käyttö ja ylläpito > Kiinteistöhuolto ja -huolto > Siivous

Siivous

Säännöllisellä ja tarpeemuutaisella siivouksella saadaan tilaan viihtyisä ja hygieeniset työtilat kiinteistöä käyttävälle taholle. Tilojen siivoukseen vaikuttaa tilojen siivottavuus eli se, kuinka paljon siivottavaa pintaa on helposti siivottavissa. Tyypillisesti mm. koulu- ja päiväkotiympäristössä saattaa tilanpuutteen vuoksi olla säilytettävä tavaraa taapainnoilla tai kaappien päällä, jonka vuoksi siivoaja ei voi suorittaa työtään. Epäpuhtaudet lähtevät kiinteistöä ilmanvaihtoon tai siivoukseen kautta.

Kiinteistönomistajan vastuulla on myös valita oikeat materiaalit kiinteistöön. Tämä tulee tehdä yhteistyössä ylläpidon kanssa huomioiden otettujen materiaalien elinkaartamukset. Kun tilat suunnitellaan käyttötarkoituksensa oppakoi ja käyttäjiä ohjistaan tilojen oikeaan käyttöön, vältetään ongelmia. Suunnitteluvaiheessa on myös otettava huomioon siivouksien huoltoiltojen riittävyys. Mikäli vanhassa kiinteistössä tehdään muutoksia mm. lattiamateriaaleihin, kuten koviin pintoihin vaihto tekstiilipinnoiksi on tarkasteltava myös huoltoiltojen riittävyys uudelleen. Myös kalustus täytyy valita tilaan käyttö ja ylläpito huomioiden.

Siivouspalvelu mitoitetaan ja suunnitellaan kiinteistöön samoin kuin kiinteistöhuoltoon. Kärsimällä lähtökohdat ja asetamalla tavoitteet sekä laadun mittarit. Siivouspalvelusta laaditaan suunnitelma, johon asetetaan asiakkaan tarpeet huomioiden konkreettiset tavoitteet ja niiden pohjalta suunnitellaan siivouspalvelun toteutus. Huomioitavaa on, että ne alueet kiinteistöissä (esim. sähkökaapit), joihin siivouspalvelun tuottajalla ei ole pääsyä tulee sisällyttää kiinteistöhuoltoon siivoukseen. Asetettua siivouksen tavoitetasoa voidaan seurata laatumittaroin, kuten SF5 5994 Siivouksen tekeminen laatu. Mittaus- ja arviointijärjestelmä (INSTA 800.2010) mukaan.

Siivouspalvelun järjestäminen:

- Määrätään tarpeet ja palvelun taso: Laaditaan palvelusuunnitelma ja määrätään laatuvaatimukset
- Kilpailutetaan/hankitaan siivouspalvelu
- Sopimuksen toteutumisen seuranta sopimuskaudella säännölliset kokoukset ja auditoinnit
- Sopimuksen päättäminen tai oppivuodella jatkaminen

Hyvät käytännöt

- Tilojen siivottavuuskampanja / turhan tavaran poisvientikampanja, kun siivottavuus sitä edellyttää.
- Siivouspalveluden laatuauditointi
- Kaappien päällä vino taso, jotta tavaran säilytys ei epähuomiossa mahdollista.
- Säännölliset toimintapöytäsiivoukset siivouspalveluiden edustuksen kanssa.
- Velhoittaa palveluliikkeitä lähettämään valokuvia tilojen huonosta siivottavuudesta, jotta käyttäjän toimintaa voidaan ohjata.
- Viestiä käyttäjille tilojen siivottavuudesta ja sen vaikutuksesta
- Siivouksen havaintojen kerääminen mm. sisäilman valittavista tekijöistä ja muista vieloista.

10 poimintaa mallista

1. Kaikki alkaa asenteesta!

- Haluamme pitää kiinteistökantamme kunnossa!
- Haluamme, että tilan käyttäjät ovat tyytyväisiä tiloihin!

2. Kiinteistökannan hallinta strateginen kysymys

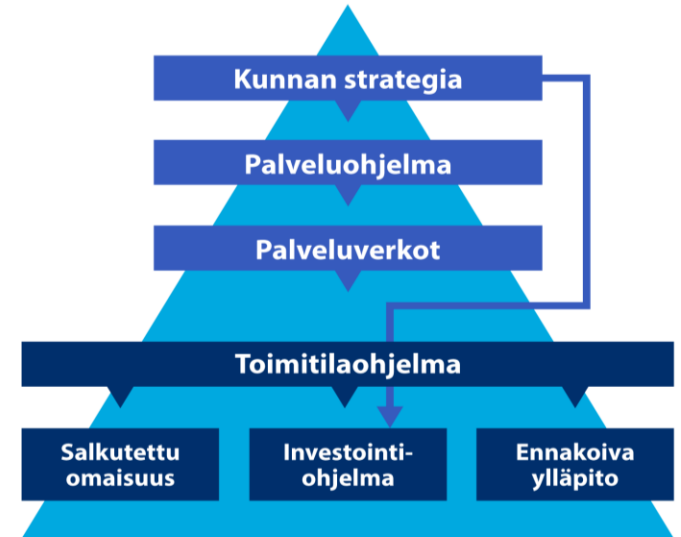
- Näkyy mm. käytössä olevissa resursseissa ja siinä, miten prosessi toimii ja miten tulevaisuutta voidaan suunnitella.
- Vaikea kehittää tilakantaa, jos ei ole tiedossa, mikä on tilatarve?

3. Suunnitelmallinen kiinteistökannan hallinta antaa aikaa, resursseja ja vakautta investointien suunnitteluun ja budjetointiin.

- Toimitilaohjelma tehty - omaisuus salkutettu - investointiohjelma tehty – ennakoiva ylläpito

4. Rakennuskannan kunto tiedossa

- Voidaan välttää suuret yllätykset ja osataan laatia PTS:t



10 poimintaa mallista

5. Vika- ja häirtailmoitusten teko ohjeistettu

- Kukin tietää, miten toimitaan ko. tilanteissa

6. Nopea reagointi vika- ja häirtailmoituksiin

7. Sisäilma-asioita koordinoiva asiantuntija

- Selvästi vastuutettu kotipesä sisäilma-asioissa

8. Ns. nopean toiminnan joukot selvittämään häirtailmoituksia kiinteistöhuollon ja sisäilmatyöryhmän tueksi

- Oikein mitoitettu toiminta eritasoisin tilanteisiin.



10 poimintaa mallista

9. Sisäilmatyöryhmätoiminta vaikeimpiin tilanteisiin

- Vaikeammat tilanteet ovat monitekijäisiä ja ne tulee käsitellä moniammatillisesti

10. Avoin ja vuorovaikutteinen toimintatapa

- Yhteinen käsitys sisäilmatilanteesta ja siitä, mitä sen eteen tehdään

Voidaan vaikuttaa teknisesti korjaamalla rakennusta	Voidaan vaikuttaa tiedolla ja hyvillä toimintatavoilla	Otettava myös huomioon
<ul style="list-style-type: none">• Tilojen epäviihtyisyys ja toimimattomuus• Lämpötilaolosuhteet ja ilman kosteus• Ilmanvaihdon ongelmat• Sisäilman epäpuhtaudet ja hajut	<ul style="list-style-type: none">• Tiedot ja kokemus haitasta• Kokemus oikeudenmukaisesta kohtelusta• Luottamus siihen, että asiat tehdään hyvin	<ul style="list-style-type: none">• Työn/koulun kuormitustekijät• Yksityiselämän kuormitustekijät



Lisää infoa

Terveet tilat 2028-ohjelma:

<https://tilatjaterveys.fi>

Kansallinen sisäilma- ja terveysohjelma:

<https://thl.fi/fi/tutkimus-ja-kehittaminen/tutkimukset-ja-hankkeet/kansallinen-sisailma-ja-terveys-ohjelma-2018-2028>

Vesa Pekkola

vesa.pekkola@stm.fi



VALTIONEUVOSTO
STATSRÅDET

